

ΠΙΝΥΞ

ΝΟΜΙΚΟΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΝ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΟΝ ΚΑΤΑ ΔΕΚΑΠΕΝΘΗΜΕΡΟΝ

ΓΡΑΦΕΙΟΝ 'Οδός «Μαιζώνος»	Συνδρομή ἑτησία δρ. 6. — Καταχώρις. ὁ στίχος λ. 30. Διευθυντής Σ. Α. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Δικηγόρος	ΠΑΤΡΑΙ Νοέμβριος 1897
------------------------------	--	--------------------------

Τιμὴ ἐκάστου φύλλου λεπ. 30.

σεως, δι' ἧς ἀπεφασίσθη ὅτι δὲν κατεῖχεν ὁ ἐναγόμενος ἐν προγενεστέρᾳ ἄλλῃ ἐποχῇ (*).

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Νομολογία Ἐφετείου Πατρῶν (1896)
Βιβλιοκρισία

Ἄριθ. 1148 (1896)

Εἰσηγητὴς ὁ ἐφέτης κ. ΚΑΡΑΚΑΛΟΣ

ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Ἄριθ. 1147 (1896)

Εἰσηγητὴς ὁ ἐφέτης κ. ΚΑΡΑΚΑΛΟΣ

Φόροι ἐπὶ οἰκοδομῶν—εὐθύνῃ τῶν τελευταίων ιδιοκτητῶν κτῆσις ἐπὶ πλειστηριασμοῦ—κοινοποίησις προγράμματος Ταμῆα—ἀναβολὴ πλειστηριασμοῦ—ἀπαράιτητος νέα γνωστοποίησις τῷ Ταμῆα.

Ἐπειδὴ ὀρθῶς τὸ δικαστήριον τοῦτο, διὰ τοὺς ἐν τῇ προεκδοθείσῃ ἀποφάσει καὶ ταῖς ἐκκαλουμέναις τοῦ Πρωτοδικείου λόγους, ἤρμηνευσε τὸν νόμον ΑΥΓΣ' τοῦ 1887 «περὶ εἰσπραξέως τῶν δημοσίων ἐσόδων», καθόσον διὰ τοῦ ἄρθρου α. αὐτοῦ δὲν κατήργησε τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 996 καὶ 997 τῆς Πολ. Δικ. καθ' ἃ τὸ ἐν δημοσίῳ πλειστηριασμῷ ἐκποιηθὲν ἀκίνητον περιέρχεται ἐλεύθερον εἰς τὸν ὑπερθεματιστὴν μετὰ τὴν πληρωμὴν τῶν ἀναγγελθέντων δανειστῶν ἐπομένως τὸ ἄρθρον τοῦ ΑΥΓΣ' Νόμου, καθ' ὃ αἱ δυνάμει τῶν κειμένων νόμων ἐπιβαλλόμενοι φόροι ἐπὶ ἀκινήτων κτημάτων ἐπιβαρύνουσι τοὺς τελευταίους ιδιοκτῆτας, εἴτε οὗτοι τυγχάνουσιν ἐγγεγραμμένοι ἐν τῷ φορολογικῷ καταλόγῳ εἴτε οἱ πρῶν ιδιοκτῆται ἀφορᾷ τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν μεταβίβασις τῆς κυριότητος ἐγένετο ἐκουσίως καὶ οὐχὶ ἐν δημοσίῳ πλειστηριασμῷ

Ἐπειδὴ κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ Νόμου ΑΡΝΔ' τοῦ 1884, εἰς τὸν ἀρμόδιον ταμίαν πρέπει νὰ κοινοποιῆται, πλὴν τῆς κατασχετηρίου ἐκθέσεως καὶ ὁ τόπος καὶ ὁ χρόνος, ὡς καὶ ὁ ὑπάλληλος τοῦ πλειστηριασμοῦ, ἐντὸς τῶν προθεσμιῶν τῶν

(*) Ἐπρόκειτο περὶ ἀγωγῆς τοῦ ἐνοικιαστοῦ κατὰ τοῦ καλλιεργητοῦ πρὸς πληρωμὴν τοῦ φόρου. Ὡς γνωστὸν κατὰ τὸν Νόμον ΑΤΜΔ' τὰ πρωτόκολλα προσβάλλονται ἐντὸς ὀρισμένης προθεσμίας ἀφοῦ λοιπὸν αἱ κατὰ τούτων ἀνακοπαι ὅποσδήποτε εἶχον ἀπορριφθῆ δὲν ἦσαν πλέον δεκταὶ ἀντιρρήσεις καὶ ἀρνήσεις κατὰ τῶν ἐν τοῖς πρωτοκόλλοις βεβαιουμένων, καὶ ὀρθῶς ἡ ἀπόφασις τὰς ἀπέρριψε, ἰσχυρῶς δικαιολογουμένη ἐκ τοῦ ἄρθρου 273 § 1 Πολ. Δικ.

Ἐπικαρπία ἀθλιῶτων ἔθνικων γαιῶν—ἀγωγὴ ἐνοικιαστοῦ περὶ πληρωμῆς φόρου—δεδικασμένον ἰσχύος πρωτοκόλλων.

Ἐπειδὴ κατὰ τὸ ἄρθρον 24 τοῦ ὑπὸ στοιχ. ΑΤΜΔ' Νόμου τοῦ 1885, ἡ πρᾶξις τοῦ οἰκονομικοῦ ἐφόρου, δι' ἧς καταλογίζεται τὸ ὀφειλόμενον ποσὸν τῆς ἐπικαρπίας ἐκ μέρους τοῦ νεομένου ἔθνικόν ἀκίνητον, συντάσσεται ἐπὶ τῇ βᾶσει τῶν πρωτοκόλλων τοῦ ἐνοικιαστοῦ τῶν ἀθλιῶτων γαιῶν τῶν ὑποκειμένων εἰς ἀπόδοσιν δικαιώματος ἐπικαρπίας, καθ' ὧν πρωτοκόλλων δὲν ἐγένοντο ἀντιρρήσεις, εἴτε ἐπὶ τῇ βᾶσει τῶν ἀποφάσεων, αἵτινες ἀπέρριψαν τὰς ἀντιρρήσεις, τὸ δὲ ἄρθρον 21 τοῦ αὐτοῦ νόμου δρίζει προθεσμίαν εἰκοσαήμερον ἀφ' ἧς γνωστοποιηθῶσι τὰ πρωτόκολλα, ἐντὸς τῆς ὁποίας ὀφείλου νὰ κάμωσιν οἱ καθ' ὧν τὰ πρωτόκολλα τὰς ἀντιρρήσεις. Οὕτως ἐὰν αἱ ἀντιρρήσεις ἀπερρίφθησαν κατ' οὐσίαν, εἴτε ὡς ἀπαράδεκτοι κατὰ τύπους, διότι δὲν ἐγένοντο ἐμπροθέσμως, εἴτε διότι δὲν ἐγένοντο σύμφωνα μὲ τὸν Νόμον περὶ Χαρτοσήμου (δι' ὃν ἐπὶ τοῦ προκειμένου λόγον ἀπερρίφθησαν); ὁ ἐνοικιαστὴς ἔχει δεδικασμένον κατὰ τῶν καθ' ὧν τὰ πρωτόκολλα, δὲν ἔχει δὲ σχέσιν ὁ Νόμος 17 (44.2) τῶν Πανδεκτῶν, ὃν ἐπικαλεῖται ἡ ἐκκαλοῦσα Μονή, διότι ὁ νόμος οὗτος δρίζει ὅτι δὲν χωρεῖ δεδικασμένον ἐπὶ ἀγωγῆς παραλείψεως κατοχῆς ἐκ προηγουμένης ἀποφά-